



Habitat
para la Humanidad®
República Dominicana



100 mil pisos para jugar



AUTOZAMA



Ficha técnica de Proyecto

Nombre del proyecto	100,000 Pisos para Jugar
Fecha de inicio del proyecto	Noviembre de 2022
Informe preparado por	Hábitat para la Humanidad República Dominicana
Fecha de entrega	Agosto de 2023

Contenido

1. Resumen General de la iniciativa 100,000 Pisos para Jugar....	3
2. Enfoques principales del proyecto	4
3. Testimonios de familias	5
4. Objetivos y resultados logrados.....	7
5. Evaluación inicial de las comunidades, familias y levantamiento social.....	9
6. Proceso constructivo	10
7. Reactivación de la economía local	11
8. Estudio de Caso	12
9. Monitoreo y Evaluación	13
10. Informe financiero	14

- **Anexo: Listado de Familias**

1. Resumen General de la iniciativa 100,000 Pisos para Jugar

Hábitat para la Humanidad y la Federación Interamericana del Cemento (FICEM), unen esfuerzos para desarrollar la iniciativa 100 mil pisos para jugar, la cual forma parte del programa Pisos S³ de FICEM. Esta tiene como objetivo reemplazar 100 mil pisos de tierra por pisos de concreto en viviendas vulnerables en América Latina y el Caribe.

En la República Dominicana dicha iniciativa fue lanzada en noviembre de 2022 bajo un esfuerzo mancomunado con un encuentro encabezado por Jonathan Reckford, presidente ejecutivo (CEO) de Hábitat para la Humanidad Internacional, quien destacó durante el conversatorio con el presidente de la República, Luis Abinader Corona, como incide la organización en la causa de la vivienda digna en 70 países.

Atendiendo al llamado de esta iniciativa, AUTOZAMA unieron esfuerzos para apoyar con cambios de piso de tierra o muy mal estado a familias de bajos ingresos. Con este aporte se tiene como objetivo alcanzar a 13 familias en estas condiciones. En total se lograron alcanzar 52 personas que hoy presentan fuerza, estabilidad y autosuficiencia.





2. Enfoques principales del proyecto

El enfoque de proyecto se centra en grandes pilares como son:



Alianzas Públicos-Privadas:

Mapear aliados relacionados a la cadena de valor y otros donantes de pisos de cemento y otros en la zona del proyecto para lograr apalancar fondos para la iniciativa y lograr la erradicación del mismo.



Desarrollo Comunitario:

Mapecto e identificación de liderazgo y conformación del comité comunitario para lograr un proceso transparente de la selección de familia y participación comunitaria.



Saneamiento:

Validación técnica de las familias e intervenciones constructivas realizadas con participación de la mano de obra comunitaria e información técnica.

3. Testimonios de familias



Ramona. Un piso para ayudar a mi salud.

Ramona conoció el proyecto cuando vinieron los promotores del proyecto e ingenieros para evaluar su vivienda y le hablaron del proyecto. Ramona tiene 63 años y tiene un hijo que la visita. Presenta la hipertensión como condición de salud y antes iba mucho al médico por la gripe. Adicionalmente tenía anemia por la baja defensa. Con el piso de tierra vivía incómoda y no se sentía bien porque estaba lleno de lodo. No trabaja actualmente para poder arreglarla. Está arreglando su casa poco a poco. En las condiciones que estaba su vivienda ella no podía limpiarla. Ahora nos cuenta que está feliz porque puede limpiarlo adecuadamente.



Altagracia. Un piso más limpio.

Altagracia conoció el proyecto por medio de una vecina. Tiene 76 años de edad y presenta algunos problemas de salud con sus piernas. Se puso muy contenta cuando el equipo de Hábitat para la Humanidad fue a evaluar su vivienda para ser incorporada al proyecto 100,000 Pisos para Jugar con el aporte de AUTOZAMA. El piso de tierra iniciaba desde la entrada de su casa a la cocina y el resto de la casa estaba en mala condición. Altagracia comenta que era un desorden para ella. **“Ahora me siento bien y agradezco a Dios. Es más fácil barrer y trapear.”**

Feliciano. Un mejor espacio para su familia.



Feliciano tiene 48 años y conoció del proyecto a través de sus vecinos. Vive con su hijo y su esposa. Se dedica a la agricultura y a sembrar víveres, cacao y aguacate. Él fue beneficiario de techos e instalaciones eléctricas por el paso del huracán Fiona. En esa evaluación de familias, Hábitat para la Humanidad se percató que era candidato para el proyecto 100,000 Pisos para Jugar ya que antes su sala era de tierra, así como la cocina y la galería. Cuando tenía su piso de tierra era de caliche y el polvo no se asentaba. Se mantenía sucio y no se podía limpiar o recoger. Le era muy incómodo. Ya en las noches se puede sentar en su galería. Ahora se siente mejor y siente que vive en una mansión. Ahora es más fácil para limpiar.

“Agradezco a los que me apoyaron para este proyecto, que Dios le de vida y salud.”

Wilkin y Brendy. Comodidad en su nuevo piso.

Conoce a Wilkin y su esposa Brendy. Juntos, residen en una modesta casa en la comunidad de Los Botados, en la provincia de El Seibo. Gracias a AUTOZAMA se logró transformar el piso de tierra en un piso acabado de concreto pulido. Esta mejora ha brindado a sus hijos la oportunidad de jugar en un entorno más seguro y cómodo. Anteriormente, todo el suelo de la vivienda consistía en tierra, lo que resultaba en la constante acumulación de polvo que ensuciaba tanto la casa como la ropa. Brendy relata cómo cuando quería limpiar se le hacía difícil sobre todo con los niños.



Sin embargo, con el cambio en el piso, la calidad de vida de la familia ha mejorado significativamente. Ahora se sienten más cómodos en su hogar y disfrutan de un ambiente más fresco. Además, tienen la facilidad de mantener la casa limpia, ya que el polvo y la suciedad ya no son un problema constante. La ropa también permanece limpia por más tiempo. Especialmente notable es el hecho de que sus hijos pueden jugar de manera más segura y placentera en el nuevo piso, sin preocuparse por el sucio.

Este proyecto no solo ha mejorado la estética y la funcionalidad de la vivienda de Wilkin y Brendy, sino que también ha tenido un impacto positivo en su calidad de vida diaria.

Esta familia colaboró en el proyecto ayudando a llenar tanques de agua y moviendo sus pertenencias.

“Es más cómodo y más fresco para barrer y lavar.”

Ana Elizabeth y David. Un piso para jugar



Ana Elizabeth y su esposo David conocieron el proyecto a través de la promotora de la comunidad. Anteriormente su piso tenía un poco de cemento en el cuarto pero el resto de la casa era de tierra. Vive con su hijo David y con su padre de 86 años que está afectado de salud.

Se sentía mal porque su piso era incómodo. Vivía en la tierra con un rastrillo amasando la tierra para mantenerlo a nivel y mojándolo para que mantuviera las condiciones. Le daba mucha gripe a las familias y bebían té para poder sobrepasarlo.

Ahora se sienten contentos con su piso y le echan mucha agua para que esté limpio. Su hijo le ayuda a limpiar el piso para que brille y que su hijo pueda jugar.

Héroes de la Comunidad



Elizabeth

Elizabeth es líder comunitaria. Ella ha facilitado el proceso con las familias y se siente contenta de poder estar trabajando para la comunidad y ayudarles en su proceso.

4. Objetivos y resultados logrados

Un estudio del Banco Mundial y la Universidad de Berkeley, que analizó datos de la mejora en la salud de familias tras la sustitución de pisos de tierra por concreto en países de la región, demostró en los niños una reducción en un 70% en las infecciones parasitarias, 49% en diarreas y 81% en anemias, además de favorecer el desarrollo cognitivo de un 36% al 96%. En los adultos aumentó del 59% la satisfacción de la vivienda, la menor depresión en un 52% y el menor estrés en un 45%.

De acuerdo con la Oficina Nacional de Estadística la República Dominicana, enfrenta un déficit de más de 2,1 millones de unidades de vivienda, que aumenta a 50,000 cada año. Alrededor del 60 % de este déficit se debe a la calidad y la seguridad de las casas disponibles, y el resto a la falta de casas disponibles. Según el informe "Características de las viviendas en República Dominicana", al igual que el techo, el baño y las paredes; el piso en una vivienda repercute directamente en la calidad de vida de quienes la habitan y se relaciona con la comodidad, higiene y seguridad de sus habitantes. A nivel nacional, para 2018 un 1.5% de la población viven con pisos de tierra. De acuerdo a FICEM el déficit de pisos para República Dominicana oscila alrededor de 55,000 pisos. Desde noviembre de 2022, Hábitat Dominicana se ha unido a la iniciativa regional 100 Mil Pisos para Jugar junto a FICEM y lograr en el país 10,000 mil cambios de pisos en condiciones desfavorables o de tierra por pisos de concreto.

Gráfico 1 *Vivienda y su impacto en ODS*

Con sus programas y proyectos, Hábitat para la Humanidad impacta 14 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, siendo 5 los de mayor incidencia.





13 pisos de tierra o en mal estado cambiados por pisos de cemento pulido



3 aliados involucrados (ADOCEM, Visión Mundial y fondos de Hábitat Internacional)

4 asociaciones comunitarias involucradas

35 m² Promedio de metros cuadrados de pisos por vivienda



22 familias capacitadas en vivienda saludable



5. Evaluación inicial de las comunidades, familias y levantamiento social

Hábitat para la Humanidad RD tiene como mandato apoyar a familias y comunidades para que todos tengan un lugar digno donde vivir. Hábitat para la Humanidad inició acciones en el Seibo luego del paso del huracán Fiona donde varias provincias fueron declaradas en estado de emergencia. En este levantamiento que se realizó con el gobierno y liderazgo local se evidenció la importancia de cambiar pisos de tierra o en mal estado por pisos de concreto. Por esta razón, la organización destinó los fondos a esta área para poder lograr el impacto de las intervenciones y poder apalancar fondos de los aliados.

Este proyecto realizado gracias al apoyo generoso de AUTOZAMA fue realizado en la comunidad de La Majagua, Pedro Sánchez, Los Botados, Loma de Limón.

Las asociaciones que participaron en el proceso del proyecto fueron Juntas de Vecinos Unión y Esperanza de La Majagua, Asociaciones de Jóvenes Agropecuarios La Majagua,

A nivel local se contó con la colaboración del gobierno local a través de la alcaldía de Pedro Sánchez con aportes de camiones para el transporte de materiales y Los Bomberos.

Algunas comunidades intervenidas fueron Loma de Limón, Los Botados, La Majagua,

Los comunitarios participaron en el proceso moviendo sus enseres y almacenando el agua para las construcciones. En el caso que lo permitían por su trabajo, participan en la construcción.



6. Proceso constructivo

Para este proyecto de cambios de piso de tierra por piso de concreto Hábitat Dominicana propone realizar una intervención puntual compuesta por componentes de desarrollo comunitario, saneamiento y recuperación económica.

Luego de que se realice el proceso comunitario del levantamiento de las familias se procede con la etapa del proceso constructivo. Para esto se evalúan las viviendas de la preselección realizada por la comunidad para evaluar si son técnicamente factibles de reparar. En este proceso se comunica a las familias si deben mover los enseres del hogar, hacer reparaciones y donde ellas tienen responsabilidades (mano de obra, movilización de enseres, almacenamiento de agua). Luego se realiza la construcción de las viviendas y la entrega formal de las mismas.

Adicionalmente se les entrega la cartilla técnica, lo cual consiste en información constructiva y gráfica de los procesos restrictivos para la etapa actual intervenida y futuras que la familia pueda tener.

Para dinamizar la economía local, se hacen procesos de convocatoria en la comunidad para mano de obra local para la generación de empleos. Las mismas reciben todas sus inducciones correspondientes en salvaguardias, seguridad y equipos de protección para el proceso constructivo.



7. Reactivación de la economía local

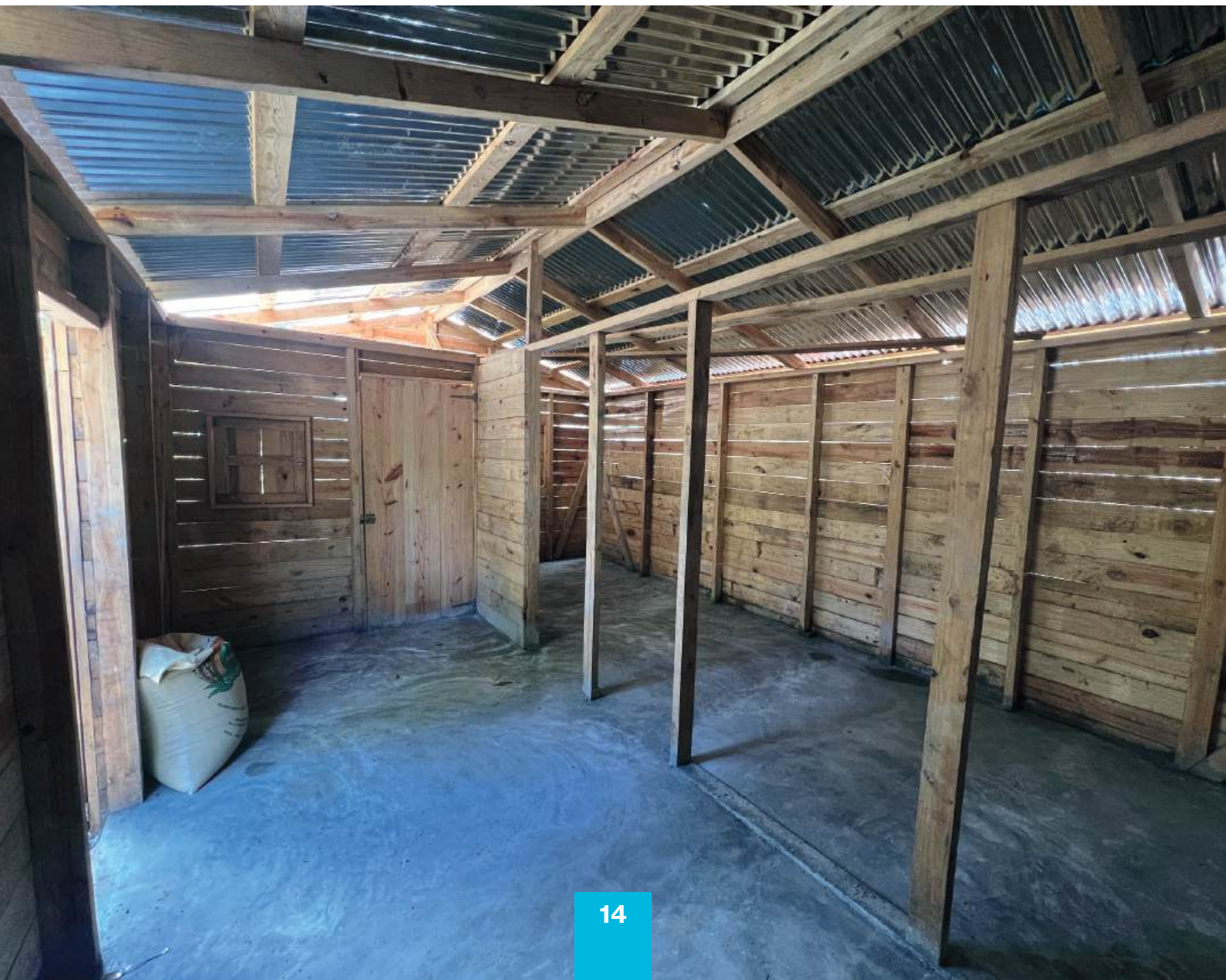
Este proyecto colaboró con la recuperación económica de las comunidades intervenidas, utilizando la mano de obra local y comprando los materiales de construcción en la zona.

12

empleos
generados

2

proveedores locales utilizados para
reactivar la economía



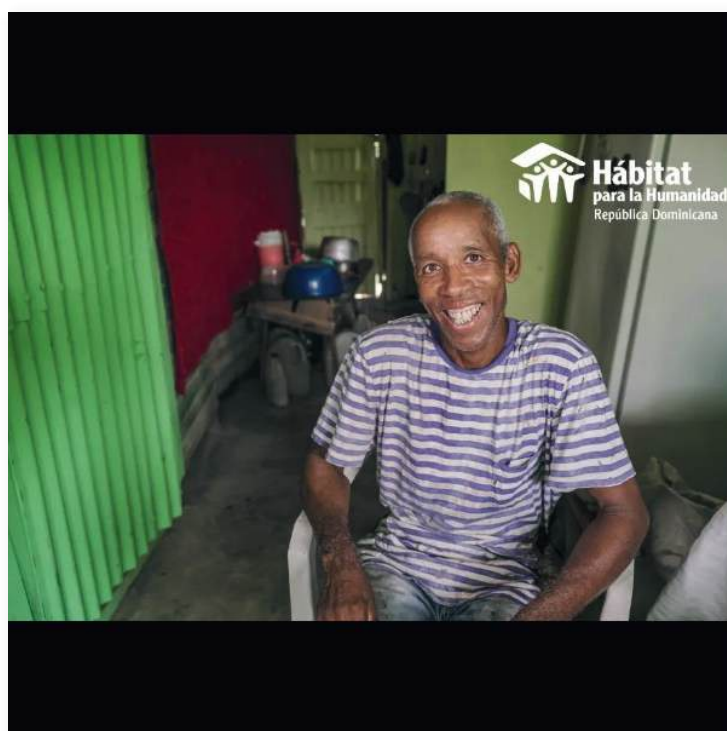
8. Estudio de caso

Hábitat para la Humanidad logró apalancar esfuerzos adicionales aparte de AUTOZAMA con otros aliados para poder impactar la zona.

Por la alianza de Hábitat para la Humanidad y la Asociación Dominicana de Cementos Portland (ADOCEM) se logró entregar a las familias las cartillas técnicas realizadas con las familias. Adicionalmente se lograron capacitar alrededor de 28 personas en la comunidad con capacitaciones a maestros constructores para generar mano de obra capacitada en la zona.

Un total de tres (3) aliados también aportaron fondos para la zona para las familias (ADOCEM, Visión Mundial y fondos de Hábitat Internacional)

Adicionalmente en esta zona Hábitat para la Humanidad, logró no solo cambiar pisos de tierra por pisos de concreto sino logro realizar cambios de techos con instalaciones eléctricas gracias al apoyo de su aliado Visión Mundial a alrededor de 4 familias.



Publicación en nuestras redes sociales.

    @habitatdominicana

9. Monitoreo y Evaluación

Salvaguardia

Dentro de su política de salvaguardia y ética, Hábitat para la Humanidad busca respetar los derechos humanos de todas las personas y principios humanitarios al proteger y a los beneficiarios, del abuso y de la explotación sexual, poniendo atención a los beneficiarios con prioridad de atención a los grupos vulnerables del abuso y explotación. De acuerdo con las normas establecidas por los estándares humanitarios nos unimos a respetar y promover los derechos humanos de todas las personas, con especial atención a los beneficiarios de los programas de la organización, sin discriminación de ningún tipo. Los empleados no deben de participar de ningún tipo de abuso de autoridad, sin importar mi posición o nivel de influencia, ya sea reteniendo ayuda humanitaria o bien manipulando el proceso de selección para los beneficiarios, o durante la implementación de cualquier otra acción.

El mismo debe de comportarse de manera consistente con los estándares y principios humanitarios al proteger a los beneficiarios, del abuso y de la explotación sexual, poniendo atención, pero no exclusivamente, durante crisis humanitarias.

A la fecha las comunidades intervenidas dentro del proyecto cuentan con afiches de salvaguardia colocados y comunidades informadas sobre cómo realizar una denuncia. Sin embargo, no se ha recibido este tipo de retroalimentación a la fecha.

Uso de equipos de seguridad

Hábitat para la Humanidad para los proyectos hace entrega de equipos de seguridad.

Adicionalmente supervisa al personal para animar al uso de elementos de seguridad en obras constructivas.

Hábitat para la Humanidad República Dominicana está evaluando iniciar un piloto para la medición del impacto de la intervención a futuro para otros proyectos.



10. Informe Financiero

Gracias al apoyo generoso de AUTOZOMA se pudieron lograr servir a familias con cambios de piso de tierra o en mal estado, por pisos de concreto. El presupuesto total del proyecto fue ejecutado de la siguiente forma a fin de asegurar la maximización de los recursos en diferentes zonas y apalancar fondos con aliados para lograr mayor impacto a las familias.

Descripción Presupuestaria	Ejecución
Desarrollo comunitario	1,400
Saneamiento	15,000
Estudio de caso	600
Monitoreo y Evaluación	200
Gastos Administrativos	3,800
Total: US\$20,000	

Se recibió un único desembolso para la ejecución de las acciones en el mes de marzo de US\$20,000. Para los proyectos que la organización ejecuta con aliados se mantiene sistemas de información financiera y controles internos por proyecto para la revisión de los gastos vinculados al Proyecto para poder dar estricto cumplimiento de las disposiciones del Convenio. La organización tiene políticas de compras y contrataciones que viene aplicando bajo principios de integridad y transparencia, a fin de asegurarse que las adquisiciones vinculadas al Proyecto se realicen a precios de mercado competitivos.

La organización es auditada de manera anual por auditores externos bajo principios de contabilidad generalmente aceptados para reflejar la situación financiera de la organización al cierre de cada año fiscal.

Anexos

Nombre	Dirección	ANTES	DURANTE	DESPUES
Escuela de Los Botados	Los Botados			
Wilkin Avila Zapata	Loma del Limon			
Ramona Echavarria	Loma del Limon			
Altagracia de la Cruz	Loma del Limon			
Solanyi Geronimo	Loma del Limon			
Feliciano Mejia	La Majagua			

Nombre	Dirección	ANTES	DURANTE	DESPUES
Leida Castro Mejia	La Majagua			
Maria Mercedes tiburcio	La Majagua			
Wilkin Greidy Matos	La Majagua			
Miguel Vera Castro	La Majagua			
Eridania Castro	La Majagua			
Ramon Mena	La Majagua			
David de los Santos Mercedes	La Majagua			



100 mil pisos para jugar



@habitatdominicana

Oficina Hábitat para la Humanidad República Dominicana,
Calle Pídagro No. 58, El Millón, D.N., Santo Domingo.
Correo electrónico: desarrollorecursos@habitatdominicana.org
Teléfono: (809) 547-2091
www.habitatdominicana.org